

ДОГОВОР ПОДРЯДА РВА № 258

г. Севастополь

11 января 2023 г.

Индивидуальный предприниматель Мартынец Никита Витальевич, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с одной стороны и **ООО "СЛУЖБА УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ"**, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Директора Матюнина Сергея Александровича, действующего (-ей) на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны" или каждая по отдельности "Сторона", заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в срок, установленный настоящим Договором, передать в собственность Заказчика, продукцию Подрядчика (далее - Товар), осуществить доставку Товара и выполнить работы по демонтажу и монтажу ворот Заказчика, выполнить монтаж переданного Товара на объекте Заказчика (далее — Работа), а Заказчик обязуется принять и оплатить переданный Товар, выполненную Работу, оказанные услуги. Комплектация, качество и количество передаваемого Товара и объемы выполняемых Подрядчиком Работ определяются на условиях и в соответствии с согласованными Заказчиком и подписанными Подрядчиком Спецификация №1 (Приложение № 1), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Товар принадлежит Подрядчику на праве собственности, не заложен, не арестован, не является предметом исков третьих лиц.

1.3. Подрядчик гарантирует соблюдение надлежащих условий хранения Товара до его передачи Заказчику.

1.4. Подрядчик гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора он не включен в реестр недобросовестных поставщиков.

1.5. Подрядчик обязуется выполнить Работу на объекте Заказчика, расположенном по адресу: г. Севастополь, пр. Генерала Острякова 244 (далее - Объект), а Заказчик обязуется принять и оплатить Работу.

2. КАЧЕСТВО ТОВАРА

2.1. Качество и комплектность поставляемого Товара должны соответствовать действующим стандартам, утвержденным в отношении данного вида Товара.

2.2. Товар должен быть новым, то есть не бывшими в эксплуатации, без дефектов материала и изготовления, не поврежденным.

2.3. Гарантийный срок составляет 12 (двенадцать) месяцев.

2.4. Указанный в настоящем Договоре гарантийный срок не может быть продлен по причинам, за которые Подрядчик не несет ответственности в соответствии с настоящим Договором и законодательством.

2.5. Гарантии Подрядчика не распространяются на следующие случаи:

- естественный износ Товара;
- поврежденный Товар в результате неправильного или неосторожного складирования и неправильной транспортировки Заказчиком;
- повреждение Товара в результате форс-мажорных обстоятельств, стихийных бедствий;
- повреждение или ухудшение качества Товара в результате несоблюдения Заказчиком требований по их эксплуатации, в том числе использование не по назначению, а также в результате монтажных работ иной стороной, не указанной в настоящем договоре.

2.6. Стороны установили, что претензии Заказчика о качестве Товара могут быть предъявлены только в течение гарантийного срока.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость настоящего Договора составляет 109 622,00 руб. (Сто девять тысяч шестьсот двадцать два рубля 00 копеек), в т.ч. стоимость Товара - 22622 (двадцать две тысячи шестьсот двадцать

два) рубля 00 коп., стоимость Работ-87000(восемьдесят семь тысяч) рублей 00 коп.

3.2. Оплата по настоящему договору производится Заказчиком в национальной валюте Российской Федерации - рублях, следующем порядке:

3.2.1. Заказчик вносит в кассу и/или перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере 80% от стоимости Договора, указанной в пп. 3.1. п.3 настоящего договора, в течение 3 (трех) банковских дней с момента заключения настоящего Договора.

3.2.2. Окончательный расчет по настоящему договору Заказчик производит в течении 3 (трех) банковских дней с момента подписания товарной накладной ТОРГ-12 с услугами (далее ТОРГ-12) и/или Акта выполненных работ/оказанных услуг путем внесения в кассу наличных денежных средств и/или перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.2.3. Оплата наличными в кассу Подрядчика возможна в пределах 100 000 (ста тысяч) рублей 00 коп. в рамках настоящего договора.

3.3. В случае изменения своих реквизитов Подрядчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Подрядчика, несет Подрядчик.

3.4. Работы по настоящему договору не облагаются НДС в связи с применением УСН (п.2 ст. 346.11 НК РФ).

4. УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ ТОВАРА И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Срок поставки Товара составляет 35 рабочих дня с момента оплаты суммы, указанной в пп. 3.2.1. п.3 настоящего Договора.

Срок выполнения Работ составляет 40 рабочих дня с момента оплаты суммы, указанной в пп. 3.2.1. п.3 настоящего Договора.

4.2. Поставка Товара осуществляется силами Подрядчика по адресу: г. Севастополь, пр. Генерала Острякова 244.

4.3. Подрядчик обязан известить Заказчика о точном времени и дате поставки Товара, о дате времени начала монтажных работ.

4.4. В случае отказа Заказчика от приемки Товара в течении более 5 (пять) рабочих дней с момента получения извещения от Подрядчика согласно пп.4.3. настоящего договора, оплата за хранение Товара Заказчика на складе Подрядчика составит 300 (триста) рублей 00 коп. за каждые сутки хранения.

4.5. Обязанность Подрядчика передать Товар Заказчику считается исполненной в момент подписания ТОРГ-12.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИНЯТИЯ РАБОТ

5.1. По окончании выполнения Работ, Подрядчик обязан сообщить Заказчику о готовности к сдаче Работ, путем предоставления ТОРГ-12 и/или Акта выполненных работ/оказанных услуг. Приемка Работ осуществляется по готовности всех Работ или отдельных этапов Работ.

5.2. Заказчик с момента получения документов, указанных в пп.5.1 настоящего договора обязан, при отсутствии выявления недостатков в Работе, принять Работы, путем подписания полученных документов. В случае выявления недостатков в выполненных Работках Заказчик имеет право не принимать выполненные Работы с указанием в ТОРГ-12 и/или Акте выполненных работ/оказанных услуг соответствующих недостатков либо проставлении отметки о последующем предъявлении требования об их устранении. В таком случае Заказчик письменно, в отведенный для приемки Работ срок, извещает Подрядчика о выявленных недостатках в Работе и необходимости направления Подрядчиком своего представителя в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения извещения о выявленных недостатках для составления Акта о недостатках в выполненных работах и совместного определения разумных сроков их устранения.

6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

6.1. Подрядчик обязан:

6.1.1. Своими силами и за счет средств Заказчика выполнить и сдать все Работы по настоящему Договору.

6.1.2. Обеспечить качественное выполнение Работ в соответствии с требованиями Заказчика,

определенными в настоящем Договоре и приложениями к нему, и требованиями, предусмотренными нормативными документами, которые применяются к работам такого характера.

6.1.3. Своими силами произвести поставку на Объект всех необходимых для выполнения Работ материалов, оборудования, комплектующих изделий и инструмента; осуществлять за свой счет их приемку, разгрузку, складирование и подачу для производства Работ.

6.1.4. Предоставить в течение всего периода выполнения Работ беспрепятственный доступ Заказчику ко всем Работам.

6.1.5. По требованию Заказчика предоставлять документы о качестве на приобретенные материалы.

6.1.6. Известить Заказчика о точном времени и дате поставки Товара.

6.2. Подрядчик имеет право:

6.2.1. Реализовать дополнительные работы сверх договорных объемов только по согласованию с Заказчиком и подписания дополнительного соглашения.

6.2.2. Досрочно выполнить Работу и получить оплату.

6.2.3. Самостоятельно определять способы выполнения Работы.

6.2.4. Привлекать с письменного согласия Заказчика к осуществлению работ по настоящему договору субподрядчиков, путем заключения с ними отдельного договора субподряда.

6.3. Заказчик обязан:

6.3.1. Предоставить Подрядчику:

- доступ к Объекту для выполнения Работ и, в случае необходимости, обеспечить работников Подрядчика соответствующими допусками;

- объем Работ;

- точки подключения временных сетей электроснабжения, обеспечивающих безопасные условия при проведении Работ на Объекте Заказчика;

- помещения в пределах Объекта для складирования материалов и инвентаря, обеспечить охрану таких помещений и находящихся в них материалов и инвентаря.

6.3.2. Принять Товар по качеству в течение 1 рабочего дня с момента передачи Товара Подрядчиком.

6.3.3. Оплатить Подрядчику принятую в соответствии с условиями настоящего Договора Работу, предусмотренную п.1.1. настоящего Договора, в размере и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

6.4. Заказчик имеет право:

6.4.1. На протяжении всего периода выполнения работ контролировать ход и качество выполнения Работ и требовать от Подрядчика их соблюдения.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Некачественно выполненные Работы подлежат исправлению Подрядчиком в разумный (установленный) срок, кроме случаев, когда Сторонами согласован иной срок исправления.

7.3. Подрядчик гарантирует:

- выполнение Работ в сроки, определенные условиями настоящего Договора;

- качество приобретенного для дальнейшего использования в работе материала или оборудования, а также качество выполненных Работ в соответствии с требованиями нормативных документов, применяемым к работам такого вида;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ.

7.4. Подрядчик не несет ответственность:

- за дефекты, возникшие в результате неправильной эксплуатации Товара или его части;

- за действия третьих лиц (вследствие прямого или косвенного механического и иного воздействия на систему);

- за действия непреодолимой силы.

7.5. За нарушение сроков проведения оплаты, установленного пп. 3.2.2 настоящего договора Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в виде пени в размере 0,3 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7.6. Сторона не несет ответственности по настоящему Договору, если докажет, что выполнение его условий невозможно в силу непредсказуемых, непредотвратимых и непреодолимых обстоятельств (непреодолимая сила), находящихся вне контроля Стороны: стихийные бедствия, пожары, эпидемии,

военные действия, чрезвычайные положения, забастовки. Эти обстоятельства должны быть подтверждены справками Торгово-промышленных палат или компетентных государственных органов Российской Федерации. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этим обстоятельствами.

7.7 За нарушение сроков поставки и монтажа Изделий по вине Подрядчика, Подрядчик выплачивает неустойку в виде пени в размере 0,3 % от стоимости недопоставленных Изделий и невыполненных объемов Работ.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

8.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон.

8.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, Заказчик выплачивает Подрядчику стоимость подготовительных мероприятий, Работ/Товаров/услуг, которые были выполнены/поставлены/оказаны на момент расторжения настоящего Договора в полном объеме.

8.4. Изменения и дополнения имеют силу и являются неотъемлемой частью Договора, только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными лицами и скреплены печатями Сторон. В случае противоречий между измененными дополнительными соглашениями условиями настоящего Договора и прежними его условиями, измененные условия будут иметь для Сторон преобладающую силу.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. По всем вопросам, не оговоренным в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением Договора, Стороны намерены решать путем переговоров и обычаев делового оборота.

9.3. Споры, вытекающие из действия настоящего Договора, не урегулированные Сторонами путем переговоров, подлежат разрешению в суде по месту нахождения Подрядчика. Претензионный порядок урегулирования споров – обязателен. Получившая претензию сторона обязана рассмотреть её и предоставить ответ в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня её получения. В случае неполучения ответа на претензию в установленный срок, сторона, направившая претензию, вправе обратиться в суд за защитой своих прав.

9.4. В течение срока действия настоящего Договора, а также в течение 12 месяцев после его прекращения Стороны не должны предоставлять или разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате совместной деятельности, равно как и не должны недобросовестно использовать такую информацию для того, чтобы самим конкурировать друг с другом.

9.5. Все юридические, фактические, почтовые, иные адреса и банковские реквизиты Сторон, приведенные в тексте настоящего Договора, подлинные и признаны Сторонами. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны уведомить друг друга в тот же день.

9.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

9.7. Стороны признают юридическую силу за электронными письмами — документами, направленными по электронной почте (e-mail), Viber, Whats App, и признают их равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, если они отправлены со следующих адресов электронной почты номеров телефона:

9.8. Подрядчик: rva@okna.li, +7(978)998-77-77, +7(978)700-01-15, buh@okna.li, +7(978) 224-17-70.

Заказчик: +7960 922 37 37, +7(8692)66-30-98, Sam-28@mail.ru.

9.9. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО "СЛУЖБА УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ"

Адрес: 299055, город Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, дом 244, корпус 5, помещение 7

ИНН / КПП: 9204565679 / 920401001

ОГРН: 1179204004407

р/с 40702810541170000876 в банке РНКБ БАНК (ПАО), БИК 043510607, к/с 30101810335100000607

Телефон: +7960 922 37 37, +7(8692)66-30-98.

E-mail: Sam-28@mail.ru.



Директор
М.П.


Матюнин Сергей Александрович

ПОДРЯДЧИК:

Индивидуальный предприниматель Мартынец Никита Витальевич

Адрес: 295021, Крым респ, Симферополь г, Качинская ул, дом 46

ИНН: 910227376619

Банковские реквизиты: р/с 40802810042560026704 в банке РНКБ БАНК (ПАО), БИК 043510607, к/с 30101810335100000607

Телефон: +7(978)998-77-77, +7(978)700-01-15.

E-mail: rva@okna.li



Индивидуальный предприниматель

М.П.


Мартынец Никита Витальевич



КРЫМСКАЯ
ОКОННАЯ
КОМПАНИЯ

<http://www.okna.li>
Режим работы: Пн - Пт: 9:00 - 18:00
Суббота: 9:00 - 14:00
Воскресенье: ВЫХОДНОЙ

Индивидуальный предприниматель
Мартынец Никита Витальевич
295021, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Каченская дом 46 ИНН 910227376619 ОГРНИП
319911200141293
+7 (978) 998 77 77 e-mail: rva@okna.li
+7 (978) 700 01 14 e-mail: aps@okna.li

Спецификация №1

Приложение №1 к Договору подряда РВА №258 от 11.01.2023г.

№	Наименование	Количество	Цена	Сумма
1	Фотоэлементы Р-5103	1	2222	2 222,00 Р
2	Модуль GSM-3000	1	12900	12 900,00 Р
3	Электромеханический замок	1	7500	7 500,00 Р
4	Демонтаж и монтаж распашных ворот, установка автоматики	1	35000	35 000,00 Р
5	Строительные материалы (песок, щебень, цемент, краска, грунтовка, гофра, провод, электроды, нарезные диски и др.)	1	15000	15 000,00 Р
6	Подключение системы распознавание сирены	1	37000	37 000,00 Р
ВСЕГО				109 622,00 Р

Индивидуальный предприниматель



Мартынец Н.В.